

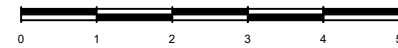
# EDIFICIO DEMOCRACIA

C/ Democracia 21-23  
València



## L3

### LOCAL 3

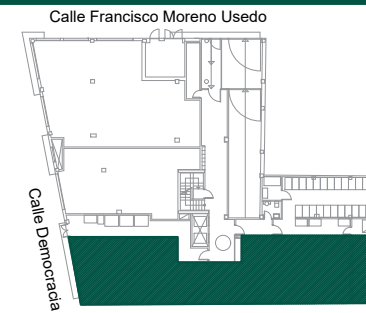


## SUPERFÍCIES

<b>Superficie útil:</b> (no incluye superficie patio)	<b>157,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida:</b> (incluye superficie patio cubierto al 100%)	<b>179,42 m<sup>2</sup></b>
Superficie patio cubierto:	10,90 m <sup>2</sup>
Superficie patio descubierto:	9,30 m <sup>2</sup>

Notas:  
La sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique disminución en el nivel global de calidades.  
Este documento es meramente informativo y carece de validez contractual.

## PLANTA GENERAL



## FACHADA

