

Memoria de calidades Edificio Democracia

Viviendas de 1, 2, 3 y 4 habitaciones con terraza, todas equipadas con los mejores y más modernos acabados.



01 ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado según proyecto y normativa vigente (CTE).
- Supervisión y análisis independiente realizado por Organismo de Control Técnico (OCT).
- Aislamiento acústico contra impacto sobre forjados de viviendas.

02 FACHADAS

- Cerramiento de fachada principal realizado mediante ladrillo caravista klinker blanco y ladrillo cerámico y aplacado según composición arquitectónica, enfoscado interior, con cámara de aire y aislamiento térmico y acústico según normativa vigente, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado.
- Cerramiento de fachadas interiores y patios realizados mediante ladrillo cerámico y revestidas de mortero monocapa, enfoscado interior, con cámara de aire y aislamiento térmico y acústico según normativa vigente, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado.

03 CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio anodizado o lacado con rotura de puente térmico (RPT), apertura corredera/abatible según proyecto.
- Persianas de aluminio en dormitorios.
- Doble acristalamiento con cámara de aire, tipo CLIMALIT según normativa.

04 TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiques de placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico en particiones interiores de viviendas.
- Separación entre viviendas y separación entre vivienda y zonas comunes construida con ladrillo cerámico perforado con cámara de aire y aislamiento térmico y acústico, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado según normativa vigente.

05 PAVIMENTOS

- Pavimento de gres porcelánico de primera calidad del Grupo KERABEN o similar en toda la vivienda a elegir entre cuatro estilos de acabado.
- Pavimento antideslizante en exteriores, según normativa vigente.

06 REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS VERTICALES Y TECHOS

- Revestimiento cerámico de primera calidad del GRUPO KERABEN o similar en cocinas y baños. A elegir entre cuatro estilos de acabado.
- Resto de paramentos interiores, verticales y horizontales de la vivienda, con pintura plástica lisa sobre enlucido de yeso proyectado a buena vista o placa de yeso laminado.

07 CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda acorazada, marca DIERRE o similar, con tres puntos de anclaje, cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- Puertas de paso lacadas, practicables o correderas según proyecto. Tapajuntas del mismo material.
- Armarios empotrados con puertas lisas en el mismo acabado que las puertas de paso, forrados interiormente, con estante superior y barra de colgar.
- Manivelas en puertas de paso con mecanismos de cierre en dormitorio principal y baños.

08 EQUIPAMIENTO DE COCINAS

- Muebles altos y bajos en acabado laminado, herrajes de cajones con freno. Columna horno microondas según tipología de vivienda y proyecto.
- Encimera de material compacto, marca Silestone o similar.
- Electrodomésticos: Placa encimera inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora. Primeras marcas.
- Fregadero bajo encimera acabado y grifería monomando cromada de 1ª calidad.

09 EQUIPAMIENTO BAÑOS

- Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad, con mecanismo de doble descarga y ahorro de consumo de agua en el inodoro.
- Mueble de baño con lavabo de porcelana y con espejo.
- Bañera encastrada o plato de ducha de resina blanco con marcas de primera calidad según proyecto.
- Grifería monomando con aireadores incorporados para un mayor ahorro de agua, Marca Tres o similar.

10 FONTANERIA

- Instalación de agua fría y caliente con llaves de corte independiente para cocina y baños, según normativa vigente.
- Toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual en cada vivienda según normativa vigente.

11 CLIMATIZACIÓN

- Instalación de Climatización frío/calor por conductos con rejillas de impulsión en salón comedor y dormitorios.
- Sistema de ventilación y extracción que garantiza la calidad del aire interior, según normativa vigente.

12 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Electrificación en viviendas con circuitos independientes según Nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Videoportero electrónico con pantalla.
- Instalación comunitaria de televisión con antena colectiva (TDT) según norma vigente.
- Preinstalación comunitaria de televisión por satélite.
- Tomas de televisión y tomas de voz y datos en salón-comedor, cocina y en todas las habitaciones.

13 GARAJE

- Puerta de vehículos de entrada a garaje con apertura automática por mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido.
- Preinstalación de recarga eléctrica para vehículos.
- Iluminación mediante pantallas LED.
- Instalación de sistema de detección para encendido sectorizado del garaje y zonas comunes.

14 ZONAS COMUNES

- Zaguanes decorados con materiales nobles según proyecto. Pavimento de gres porcelánico o similar. Peldaños y rellanos de escaleras revestidos de mármol, granito o gres porcelánico según criterio de la dirección Facultativa. Paredes de escaleras y rellanos revestidas de pintura plástica lisa sobre enlucido de yeso proyectado o placa de yeso laminado.
- Ascensores con acceso a sótano de aparcamiento con memoria selectiva en bajada y puertas automáticas en cabina y rellanos.
- Puertas RF-60 de protección contra incendios, sectorizando zonas.
- Aparcamiento para bicicletas en planta baja.

Más información en
enedro.com

Comercializadora:

Arquitectos:

KERABEN GRUPO



ORSAL

SFI Consulting
financiero | inmobiliario



urjato